

三、总体规划 | 总图汇总

MASTER PLAN



总体用地平衡表及主要经济技术指标表

| | | 项目 | | | | |
|----------------------------|-----------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 用地分类 | | 蓝坑墓园 | 石陂墓园 | 太平山墓园 | 合计 | |
| 规划用地总面积 (m ²) | 墓地 | 花葬区 | 21206 | 0 | 0 | 21206 |
| | | 树葬区 | 24278 | 0 | 17559 | 41837 |
| | | 草坪葬区 | 25898 | 811 | 0 | 26709 |
| | | 墓碑式葬区 | 278904 | 31652 | 0 | 310556 |
| | | 合计 | 350286 | 32463 | 17559 | 400308 |
| | 道路、广场、停车场 | | 61846 | 9024 | 4608 | 75478 |
| | 绿地、景观、水面等 | | 112579 | 15545 | 10179 | 138303 |
| | 业务、办公、附属等 | | 8622 | 1130 | 780 | 10532 |
| | 合计 | | 533333 (合800亩) | 58162 (合87.2亩) | 33867 (合50.8亩) | 625362 (合938亩) |
| | 墓位数 (个) | 其中 | 花葬墓 | 7204 | 0 | 0 |
| 树葬墓 | | | 6775 | 249 | 3095 | 10119 |
| 草坪葬墓 | | | 15168 | 0 | 0 | 15168 |
| 小型卧碑式墓 (标准) | | | 42068 | 8433 | 0 | 50501 |
| 合计 | | 71215 | 8682 | 3095 | 82992 | |
| 总建筑面积 (m ²) | 其中 | 计容建筑面积 | 10124.53 | 1154 | 841.20 | 12119.73 |
| | | 不计容建筑面积 | 2324.32 | 239.52 | 170.99 | 2734.83 |
| | 合计 | | 12448.85 | 1393.52 | 1012.19 | 14854.56 |
| 容积率 | | 0.02 | 0.02 | 0.03 | | |
| 绿化覆盖率 | | 55% | 55% | 55% | | |
| 停车位 (个) | | 545 | 53 | 42 | | |