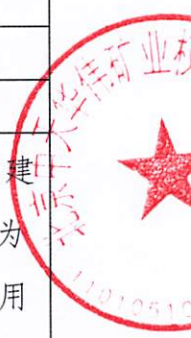


《广东省紫金县柏埔镇方湖村金台矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让
收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	广东省紫金县柏埔镇方湖村金台矿区建筑用花岗岩矿采矿权 出让收益评估
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	紫金县自然资源局
评估委托人	紫金县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2054km ²
基准日保有资源量	建筑用花岗岩矿 1020.86 万立方米；全风化花岗岩（建设用砂） 体积 49.00 万立方米，半风化层 126.13 万立方米，残坡积层 7.39 万立方米（用于生态复垦，未参与评估）
生产规模	50 万立方米/年
矿山理论服务年限	14.76 年
评估服务年限	15.76 年
产品方案	建筑用花岗岩规格碎石、建设用砂原料、砌筑块石或建筑填料、 机制砂、尾泥
采矿技术指标	采矿回采率为 98%
贫化率	0.5%
评估拟动用可采储量	建筑用花岗岩矿可采储量 734.31 万立方米；全风化花岗岩（建 设用砂）可采储量为 44.60 万立方米，半风化层可采储量为 101.678 万立方米，残坡积层可采储量为 6.41 万立方米（用 于生态复垦，未参与评估）
矿产品不含税销售价 格	建筑用花岗岩混合料销售价格为 35.40 元/吨（不含税）；全风 化层（建设用砂）不含税销售价格为 39.82 元/立方米；半风 化层（建筑块石或填料）不含税销售价格为 37.61 元/立方米
折现率	8.00%
评估价值	4286.91 万元
评估基准日	2024 年 11 月 30 日



评估机构	北京中天华伟矿业权评估有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	于晶
签字评估师	王雪嵘

