

**《广东省紫金县水墩镇磨子石矿区饰面用花岗岩矿、建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
报告书》主要参数表**

评估项目名称	广东省紫金县水墩镇磨子石矿区饰面用花岗岩矿、建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
矿种	饰面用花岗岩矿、建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	紫金县自然资源局
评估委托人	紫金县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1949km ²
基准日保有资源量	饰面用花岗岩资源量为 832.57 万立方米，荒料量 191.23 万立方米；建筑用花岗岩 798.39 万立方米，剥离层 273.11 万立方米（含破基层 8.86 万立方米，用于生态复垦，未参与评估）。
生产规模	12 万立方米/年
矿山理论服务年限	13.86 年
评估服务年限	14.86 年（含基建期 1 年）
产品方案	饰面石材荒料、建筑用花岗岩规格碎石、机制砂、尾泥、建设用砂原料、砌筑块石或建筑 填料
采矿技术指标	采矿回采率为 98%
废石混入率（微风化）	0.5%
评估拟动用可采储量	饰面用花岗岩评估利用可采储量为矿石量 724.13 万立方米，荒料量 166.34 万立方米；建筑用花岗岩评估利用可采储量 689.00 万立方米，剥离层可采储量 232.79 万立方米（含 8.38 万立方米残破基层，未参与评估）
矿产品不含税销售价格	饰面用花岗岩荒料不含税销售价格 349.56 元/立方米，建筑用花岗岩混合料不含税销售价格为 33.63 元/吨，全风化层（建设用砂）不含税销售价格 39.82 元/立方米，半风化层（砌筑块石或建筑填料）不含税销售价格 35.40 元/立方米，
折现率	8.00%
评估价值	6863.66 万元
评估基准日	2024 年 11 月 30 日
评估机构	北京中天华伟矿业评估有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	于晶
签字评估师	刘红岩